

**Cava di gesso
in località “Fontamara” del Comune di Moncucco T.se (AT).**

**Procedura di verifica di assoggettabilità alla VIA
- ex L.R. n. 13/2023 –**

Computo metrico estimativo

Proponente:

FASSA S.r.l.

via Lazzaris, 3

31027 SPRESIANO (TV)

INDICE

1. PREMESSA..... 2

2. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO 3

1. PREMESSA

Il presente “Computo metrico estimativo” è stato predisposto al fine di procedere alla quantificazione del valore delle opere, dei lavori e dei costi generali, relativamente al progetto preliminare di coltivazione mineraria e recupero ambientale nella cava di gesso situata in loc. “Fontamara” nel territorio del Comune di Moncucco Torinese (AT).

Ciò al fine di determinare, in funzione del valore così quantificato, riassunto e schematizzato poi nell'allegato “Quadro economico generale”, l'importo degli oneri istruttori da corrispondere, da parte della proponente FASSA S.r.l., con sede legale e domicilio fiscale in via Lazzaris 3, 31027 - Spresiano (TV), P.I. n. 02015890268, a corredo dell'istanza di avvio della procedura di verifica di assoggettabilità alla VIA che viene presentata, ai sensi della L.R. 13/2023 e del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., per il progetto di coltivazione mineraria e recupero ambientale nella cava in oggetto.

2. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Nel presente computo metrico estimativo si è provveduto a quantificare il valore delle opere da realizzarsi nell'ambito del progetto di coltivazione mineraria e recupero ambientale nella cava di gesso situata in loc. "Fontamara" nel territorio del Comune di Moncucco Torinese (AT).

La quantificazione è stata condotta sulla base delle tabelle di calcolo di seguito allegate; in una prima tabella, predisposta per analogia con casistiche similari e sulla base anche dell'esperienza maturata nell'ambito della gestione di precedenti interventi estrattivi, si è provveduto a determinare le principali voci di costo, sia in termini di costi generali che di coltivazione del materiale.

Si specifica che, alla voce "Costi generali", relativamente alle spese tecniche connesse alla progettazione dell'intervento, alla predisposizione delle istanze autorizzative ed all'effettuazione delle verifiche e dei monitoraggi in sede di realizzazione dell'opera, si è fatto riferimento all'ipotesi che, nel caso l'intervento in progetto risultasse escluso dalla procedura di VIA, sia possibile procedere alla sua realizzazione previa espletamento dell'ordinario iter amministrativo ai sensi della L.R. 23/2016.

In coerenza con tale ipotesi, sono stati pertanto considerati, sempre tra i "Costi generali", quelli relativi al c.d. "diritto di escavazione", ossia agli oneri di estrazione, ex L.R. 23/2016, da corrispondere al Comune, alla Città Metropolitana ed alla Regione.

La voce relativa alla quantificazione dei costi di recupero ambientale rimanda invece alla seconda tabella, sotto forma dell'allegata tabella specialistica, ripresa dallo specifico paragrafo della "Relazione tecnica" del progetto preliminare, in cui si è provveduto a sviluppare il computo metrico estimativo delle opere di recupero ambientale: il computo è stato impostato e sviluppato sulla base dei prezzi unitari di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale 5 aprile 2019, n. 17-8699 – "Art. 33 della L.R. 17 novembre 2016 n. 23. Aggiornamento 2019 delle Linee Guida per gli interventi di recupero ambientale di siti di cava e miniera e relativi importi economici unitari, da utilizzare per il calcolo delle fidejussioni a carico del richiedente. Indirizzi regionali in merito alla durata e alle modifiche delle garanzie fidejussorie".

Le diverse voci di calcolo sviluppate nel presente paragrafo sono state poi riportate e riprese nell'allegato "Quadro economico", suddividendole tra "costo dei lavori" e "spese generali", il tutto comprensivo di IVA, così da articolare quest'ultimo in conformità al "Prospetto n. 1" di cui all'Allegato C alla L.R. 13/2023.

COSTI GENERALI

Descrizione	UNITA'	A [m ²]	H ; L [m]	V [m ³]	Prezzo unitario	UM	Importo [€]
Spese tecniche (comprenditive di contributo previdenziale) relative al: progetto preliminare di coltivazione mineraria e recupero ambientale, istanza di avvio della procedura di verifica di assoggettabilità alla VIA, progetto estrattivo definitivo corredato di istanza autorizzativa ex L.R. 23/2016	1				25.000,00	€/cad	26.000,00
Spese tecniche annue per l'adempimento alle prescrizioni autorizzative (comprenditive di contributo previdenziale)	25				2.000,00	€/anno	52.000,00
Spese tecniche annue relative a rilievi, monitoraggio, analisi chimiche e ambientali (comprenditive di contributo previdenziale)	25				2.000,00	€/anno	52.000,00
Oneri per la sicurezza (incidenza sul materiale totale oggetto di scavo)				765.000	0,1000	€/m ³	76.500,00
Oneri di estrazione ex L.R. 23/2016 da pagare a Comune, Provincia, Regione				545.000	0,5786	€/m ³	315.337,00
Totale							521.837,00

COSTI DI COLTIVAZIONE E TRASPORTO

Descrizione	UNITA'	A [m ²]	H ; L [m]	V [m ³]	Prezzo unitario	UM	Importo [€]
Estrazione del minerale di gesso (scavo meccanizzato con vibro-ripper)				545.000	3,50	€/m ²	1.907.500,00
Asportazione del materiale sterile (scavo meccanizzato con escavatore)				220.000	2,50	€/m ³	550.000,00
Ritombamento e rimodellamento della fossa di scavo con materiale sterile				220.000	2,00	€/m ³	440.000,00
Lavorazione preliminare in sito del minerale di gesso (frantoio mobile)				545.000	0,50	€/h	272.500,00
Totale							3.170.000,00

COSTI DI RECUPERO AMBIENTALE

Descrizione	UNITA'	A [m ²]	H ; L [m]	V [m ³]	Prezzo unitario	UM	Importo [€]
Quantificazione sulla base dei prezzi unitari di cui alla D.G.R. 5 aprile 2019, n. 17-8699 (come da allegata tabella specialistica)	varie				vario	varie	608.506,05

TOTALE COMPUTO (al netto dell'IVA)

4.300.343,05

TOTALE COMPUTO (IVA COMPRESA)

5.246.418,52

Tabella specialistica di calcolo dei costi di recupero ambientale

Codice	Voce	U.M.	C.U.	Quantità	Costo totale (€)
c.1.1	Terreno vegetale da rimettere in sito, come previsto al precedente paragrafo I; il terreno vegetale dev'essere valutato in base alla potenza sito-caratteristica e comunque non inferiore a 30 cm.	m3	9,38 €	12.780	119.876,40 €
c.1.2	Ripristino delle quote finali previste in progetto, escluso l'utilizzo di terreno vegetale; a) nel caso di utilizzo di materiali sterili di cava e limi prodotti in cava.	m3	1,16 €	220.000	255.200,00 €
c.1.3	Profilatura, secondo le indicazioni prescritte, delle scarpate poste sopra il livello della falda freatica da eseguirsi con mezzi meccanici.	m2	1,63 €	17.470	28.476,10 €
c.2.1	Formazione di prato con semina manuale, comprese le lavorazioni del terreno e la concimazione.	m2	1,08 €	6.680	7.214,40 €
c.2.2	Fornitura e messa a dimora di specie arbustive di piccole dimensioni (in contenitore) compreso lo scavo, la piantagione, il reinterro, la concimazione organica e chimica, il primo annaffiamento e l'ancoraggio.	cad	5,875 €	1.230	7.226,25 €
c.2.3	Fornitura e messa a dimora di specie arboree di piccole dimensioni (in contenitore) compreso lo scavo, la piantagione, il reinterro, la concimazione organica e chimica, il primo annaffiamento e l'ancoraggio.	cad	5,35 €	1.240	6.634,00 €
c.2.5	Fornitura e messa in opera di protezioni individuali delle piante con reti o con materiale plastico stabilizzato tipo tubulare per evitare danni da mammiferi.	cad	2,20 €	1.770	3.894,00 €
c.2.7	Fornitura e messa in opera di cordonate, gradonate, palificate o altre opere di ingegneria naturalistica.	m	33,69 €	1.190	40.091,10 €
c.2.9	Intervento di idrosemina effettuato in luogo accessibile a mezzi meccanici, con disponibilità idrica, su superfici già pronte per la semina, apporto del seme, dei concimi organici e chimici e del collante, senza interventi di manutenzione successivi.	m ²	1,78 €	32.340	57.565,20 €
b.2.5	Realizzazione di popolamenti vegetali tipici delle aree umide (quali i canneti), compresa la fornitura e la messa a dimora di rizomi o di piante coltivate di specie idonee della costituzione di aree a cariceto - canneto.	m ²	3,89 €	460	1.789,40 €
b.2.4	Cure colturali e manutenzione dei lavori di rimboschimento, rinverdimento e ingegneria naturalistica comprendente rincalzi, ripuliture, sostituzioni, irrigazione e sfalci delle aree recuperate, per tre anni successivi all'esecuzione dei lavori	m ² x 3 anni	2,04 €	39.480	80.539,20 €
TOTALE					608.506,05 €

Torino, 10 ottobre 2025

dott. ing. Giuseppe ACCATTINO
(n. 4140 Ordine Ingegneri Provincia di Torino)